

ZEYİLNAME 2

Lapta Belediyesi'nin 07/2018 ihale numaralı Karşıyaka Düşün Alanı ve Restoran Kira İhalesi'nde Genel Şartnamede aşağıdaki düzeltmeler yapılacaktır :

- **2.Kısım : İhaleye Katılım ile İlgili Hususlar 8.1.d. maddesi aşağıdaki gibi düzeltilecektir:**

- İhaleye katılacak olanların ihale konusu restoran işletmeciliği faaliyetini yürütebilmek için ilgili meslek veya ticaret örgütüne kayıtlı olduğuna dair belge (Res-Bir Üyelik Belgesi) **Z**

- **4.Kısım : Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Sözleşme Yapılmasına İlişkin Hususlar 27.2 maddesi aşağıdaki gibi düzeltilecektir :**

- 27.2. Bu İhalede en uygun teklif Ekonomik açıdan en avantajlı teklif olanıdır.

- **4.Kısım : Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Sözleşme Yapılmasına İlişkin Hususlar 27.2'de belirtilen Ekonomik açıdan en avantajlı teklif 27.3, 27.4, 27.5, 27.6, 27.7 maddeleri ile aşağıdaki gibi açıklanacaktır :**

27.3. Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklifin Değerlendirme Esasları

Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklif Kriterlerinin Puanlama Yöntemi aşağıdaki unsurlara göre hesaplanır.

İhale Komisyonu verilen teklifleri değerlendirirken, diğer tekliflere veya idarenin tespit ettiği taban kira bedeli ve taban peşinat bedeline göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder. Öncelikli olarak geçerli olarak değerlendirmeye alınan tekliflerin içinde taban kira ve peşinat bedelinin altında olan teklifler değerlendirme dışında bırakılır.

27.4. Değerlendirmeye esas alınacak unsurlar üç ana kriterden oluşur.

- a) Teklif edilen fiyat
- b) Mesleki ve teknik yeterlilik
- c) Mali ve ekonomik durum

Ekonomik açıdan en avantajlı teklif hesaplamalar sonucu en yüksek toplam puanı alan teklif olur. Toplam puan, ana kriterlerden alınan puanların toplamıdır.

27.5. Teklif Edilen Fiyat Kriteri

27.5.1. Bu ihalede İhale Katılımcısı tarafından sunulan fiyatın toplam değerlendirme içerisindeki ağırlığı % **60'dir**. En yüksek teklif atan İhale Katılımcısına tam puan verilir ve diğer teklif sahiplerine en yüksek teklife göre formülize edilerek orantılı olarak puan verilir. En yüksek teklif atan İhale Katılımcısı en yüksek puanı alır.

27.6. Mesleki ve Teknik Yeterlilik Kriteri

27.6.1. Bu ihalede mesleki ve teknik yeterlilik kriterinin toplam değerlendirme içerisindeki ağırlığı % **20'dir**. Bu ihalede 5 yıl ve üzeri restoran işletmeciliğine sahip katılımcılar tam puan (100 puan) alacaktır. 4 yıl restoran işletmeciliğine sahip katılımcılar 80 puan, 3 yıl restoran işletmeciliğine sahip katılımcılar 60 puan, 2 yıl restoran işletmeciliğine sahip katılımcılar 40 puan, 1 yıl restoran işletmeciliğine sahip katılımcılar 20 puan alacaktır. Restoran işletmeciliğine sahip olmayan katılımcılar bu kriterden puan almayacaktır. **B**

27.7. Mali ve Ekonomik Durum Kriteri:

27.7.1. Bu ihalede ekonomik ve mali durum kriterinin toplam değerlendirme içerisindeki ağırlığı % **20**'dir. Bu kriter iki alt kriterden oluşmaktadır. Ciro miktarı alt kriterin ağırlığı % **50** ve Kar/Zarar alt kriterinin ağırlığı % **50**'dir.

27.7.2. İhale Katılımcıları, bu alt kriter için Gelir ve Vergi Dairesine onaylı **2016, 2017** ve **2018** yıl sonu hesaplarının kar zarar hesaplarını **her yıl için ayrı ayrı** sunmak kaydı ile puan alır.

27.7.3. Ciro Miktarı

Her İhale Katılımcısının üç yıllık toplam ciro miktarının teklif edilen ihale bedelinin 2 (iki) katına oranı dikkate alınarak, Tüzükteki formül kullanılarak hesaplama yapılır. Hesaplama neticesinde 1 ve 1'in üzerinde netice elde eden her Katılımcıya tam puan verilir. 1'in altında elde edilen neticeye büyükten küçüğe doğru orantılı olarak puan verilir. **B**

27.7.4. Kar/Zarar.

Her İhale Katılımcısının son 3 (üç) yıldaki kar veya zararı toplanır ve 3 (üç) yıllık toplam ciro miktarına bölünerek üç yıllık karlılık oranı belirlenir. En yüksek karlılık oranına sahip olan Katılımcı tam puan alır. Karlılık oranına göre büyükten küçüğe doğru orantılı olarak puan verilir. Sıfırın altında eksi değer çıkması halinde puan verilmez. **B**

LAPTA BELEDİYE BAŐKANLIđI